

ПРОТОКОЛ № 121
заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан
по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

г. Казань, ул. Дзержинского, 10

20 марта 2024 год
10:00-10:40

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 10 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Абдуллин Ринат Азгарович, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камилович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Прокаева Алия Наилевна, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: в режиме видеоконференцсвязи Резняков Денис Владимирович - заместитель генерального директора по стратегическому развитию АО «УК ГИЛЬДИЯ», Пушилина Евгения Валерьевна - директор ООО «УК МП-33»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензий:

1) АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГИЛЬДИЯ» (АО «УК ГИЛЬДИЯ») (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г. ЗВЕНИГОРОД, ИНН 5032333682);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСТОПОЕЗД-33» (ООО «УК МП-33») (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПГТ ВАСИЛЬЕВО ИНН 1673005540).

2. Информация о результатах квалификационного экзамена, проведенного 16 февраля 2024 года.

Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГИЛЬДИЯ» (АО «УК ГИЛЬДИЯ») (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г. ЗВЕНИГОРОД, ИНН

5032333682), в связи с отсутствием возможности присутствия на заседании по приглашению Комиссии генерального директора АО «УК ГИЛЬДИЯ» Морозова Алексея Александровича, на заседании по его поручению в режиме видеоконференцсвязи присутствует заместитель генерального директора по стратегическому развитию Резняков Денис Владимирович.

Слушали: Резнякова Д.В. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: в рамках планируемых проектов застройки недвижимости на территории Республики Татарстан партнёром ПАО ГК «Самолет», АО «УК ГИЛЬДИЯ» поручено получить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан. В настоящее время АО «УК ГИЛЬДИЯ» управление многоквартирными домами на территории Республики Татарстан осуществлять не планирует. Также заявления на предоставление лицензии направлены в органы государственного жилищного надзора иных субъектов Российской Федерации. В настоящее время АО «УК ГИЛЬДИЯ» имеет лицензии, выданные органами государственного жилищного надзора 19-ти субъектов Российской Федерации, управление многоквартирными домами не осуществляется.

Фролова А.М. с вопросами к Резнякову Д.В. о каких проектах на территории Республики Татарстан идет речь, так как ни с одним из проектов Минстрой РТ незнаком.

Комиссия не получила ответа на поставленный вопрос от Резнякова Д.В.

Фролова А.М. о повышении качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере.

Понятия качества и надежности жилищно-коммунальных услуг включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с санитарными нормами и правилами и другими обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Филиалов и представительств в Республике Татарстан АО «УК ГИЛЬДИЯ» не имеет, в связи с чем, управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря, инженера и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение.

По мнению членов Комиссии, юридическим лицам необходимо ответственно подходить к планированию осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Основными целями государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются повышение качества жизни населения путем повышения качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, а также обеспечение их доступности для населения. Без наличия материально-технической базы, определенного опыта в сфере ЖКХ - это невозможно.

В связи с тем, что Правительством Российской Федерации продлена антикризисная мера на уплату госпошлин (с 1 января 2024 года по 31 декабря 2029 года юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, планирующим осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами при подаче заявления о предоставлении лицензии не нужно платить государственную пошлину) в последние два года увеличилось поступление заявлений о предоставлении лицензии соискателям, зарегистрированным в разных субъектах Российской Федерации, но при этом соискатели лицензий не планируют управлять многоквартирными домами, т.е. лицензии получают на перспективу.

Из пояснений АО «УК ГИЛЬДИЯ» осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в ближайшее время и, возможно, в долгосрочной перспективе осуществляться не будет.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии АО «УК ГИЛЬДИЯ».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГИЛЬДИЯ» (АО «УК ГИЛЬДИЯ») (МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ОДИНЦОВСКИЙ, Г. ЗВЕНИГОРОД, ИНН 5032333682) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСТОПОЕЗД-33» (ООО «УК МП-33») (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПГТ ВАСИЛЬЕВО, ИНН 1673005540), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК МП-33» Пушилиной Евгении Валерьевны.

Слушали: Пушилину Е. В. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Фатыйхова Н.Ф. с вопросами к Пушлиной Е.В.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ МОСТОПОЕЗД-33» (ООО «УК МП-33») (РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ РАЙОН, ПГТ ВАСИЛЬЕВО) (ст. 201 ЖК РФ).

Второй вопрос.

Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии по итогам квалификационного экзамена, проведенного 16 февраля 2024 года. Членам Комиссии представлен для ознакомления протокол результатов компьютерного тестирования № 146.

Голосовали за принятие к сведению результатов квалификационного экзамена:
«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять к сведению результаты квалификационного экзамена, проведенного 16 февраля 2024 года.

Протокол составлен и подписан 21 марта 2024 года

Председатель заседания

Секретарь Комиссии



А.М. Фролов

Ю.М. Кашапова